ОБЩИНА СВИЩОВ
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
www.svishtov.bg
obshtina@svishtov.bg

По ИК по ЗТОСВ
12.11.2026

Изх. № 01-00-218 / 12.11. 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 1513
Дата: 12.11.2026г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община – Свищов е постъпила молба (рег. индекс 26-00-570-2/10.11.2026 г.) от „КЕМАПУЛ" ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег.индекс 26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

С Решение № 876/27.10.2022 г., Протокол № 56 на Общински съвет – Свищов е изразено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност Кантона, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност КАНТОНА, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост № 7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег.1589/12.04.2019 г., акт № 153, том 5), с определен срок на валидност – 1 (една) година.

С Решение № 1141/31.08.2023 г., Протокол № 76 на Общински съвет – Свищов „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година" е актуализирана с обекта, предмет на взетото Решение 876//27.10.2022 г., Протокол № 56 на Общински съвет – Свищов и обявен за обект от първостепенно общинско значение..

Удължено е даденото предварително съгласие и срока на валидност с Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов и Решение № 542/30.10.2025 г., Протокол №45 на Общински съвет - Свищов.

Обектът е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов", като в раздел V., точка Б. ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ОБЯВЕНИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ, ВЗЕТИ С РЕШЕНИЯ НА ПРЕДХОДНИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ са потвърдени взетите Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол № 7 на Общински съвет - Свищов, Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 70 на Общински съвет - Свищов с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет – Свищов.

В изпълнение на решенията на Общински съвет - Свищов, Кмета на Общината упълномощава инвеститора „КЕМАПУЛ" ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно рег. № 6882/25.11.2022 г. на нотариус рег. № 295, РС Свищов, което е изтекло на 25.11.2023 г., пълномощно рег. № 5655/24.11.2023 г. на нотариус, рег. № 295, РС Свищов, което е изтекло на 26.11.2024 г., пълномощно рег. № 35/07.01.2025 г. на на нотариус, рег. № 295, РС Свищов, което е изтекло на 28.11.2025 г. и пълномощно рег. № 3070/26.11.2025 г. на нотариус, рег. № 349, РС Свищов, което изтича на 28.11.2026 г.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и § 6 а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Потвърждава Решение № 876/27.10.2022 г., Протокол № 56 на Общински съвет – Свищов, Решение № 1141/31.08.2023 г., Протокол № 76 на Общински съвет – Свищов, Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов и Решение № 542/30.10.2025 г., Протокол №45 на Общински съвет - Свищов за изразено предварително съгласие **за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост**, представляващ **поземлен имот с идентификатор 49028.142.20** (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност Кантона, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност КАНТОНА, при

граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., **актуван с Акт за публична общинска собственост № 7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег.1589/12.04.2019 г., акт № 153, том 5).**

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година.

3. Възлага на Кмета на Община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД, да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл.17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

4. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 3 да са за сметка на инвеститора.

5. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Молба (рег. индекс № 26-00-570-2/10.11.2026 г.);
2. Молба (рег. индекс № 26-00-570/04.08.2022 г.);
3. Решение № 876/27.10.2022 г., Протокол № 56 на Общински съвет – Свищов;
4. Решение № 1141/31.08.2023 г., Протокол № 76 на Общински съвет – Свищов;
5. Решение № 306/28.11.2024 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Свищов;
6. Решение № 542/30.10.2025 г., Протокол № 45 на Общински съвет – Свищов;
7. Пълномощно рег.№ 3070/26.11.2025 г. на нотариус, рег. № 349, РС Свищов;
8. Акт за публична общинска собственост № 7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег.1589/12.04.2019 г., акт № 153, том 5);
9. Скица на поземлен имот № 15-1715714-11.11.2026 г. с идентификатор 49028.142.20 на СГКК - Велико Търново.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА-СВИЩОВ КМЕТ 1

Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция “УССД”:

„КЕМАПУЛ“ ЕООД
за кореспонденция: гр. Свищов 5250, ул. "Цар Освободител" 96, офис 18
тел. и лице за контакт 0895/506 482 – Петя Стоянова

Изх.№ 2013/09.11.2026 г.

ДО
Г-Н Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

М О Л Б А

ОБЩИНА СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
26-00-570-2/10.11.26

От **„Кемапул“ ЕООД, ЕИК 104602877**, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ № 10, ет. 1, представлявано от управителя Христо Цветанов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д-Р ГЕНЧЕВ,

Във връзка с разширяването на стопанската дейност на дружеството на територията на с. Морава и реализирането на инвестиционно намерение, заявено пред Община Свищов с Ваш рег. индекс № 26-00-570/04.08.2022 г., за закупуване на поземлен имот с **идентификатор 49028.142.20 по КККР на с. Морава**, община Свищов, с цел изграждане на собствен железопътен коловоз, с възможност за обособяване на разтоварище за зърно и необходимата прилежаща инфраструктура, Ви представяме следната информация:

С Решение № 876/27.10.2022 г. на Общински съвет – Свищов е дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 49028.142.20, както и съгласие кметът на Община Свищов да **упълномощи инвеститора „КЕМАПУЛ“ ЕООД** да извърши всички необходими правни и фактически действия, свързани с процедурата по промяна на предназначението на имота. Срокът на даденото съгласие е една година – до 2023г.

Впоследствие решението е потвърждавано и срокът му е удължаван със следните решения на Общински съвет – Свищов:

- Решение № 1141/31.08.2023 г. – за срок от една година, до 2024г.;
- Решение № 306/28.11.2024 г. – за срок от една година, до 2025г.;
- Решение № 542/30.10.2025 г. – за срок от една година, до 2026г.

В процеса на подготовка и провеждане на процедурата, след проведени консултации с Министерството на земеделието и храните (МЗХ), бяха дадени указания относно необходимостта от допълнително правно уреждане на отношенията, свързани с

реализирането на инвестиционното намерение, а именно – учредяване на вещно право на строеж в полза на инвеститора „КЕМАПУЛ“ ЕООД.

В тази връзка и с цел привеждане на документацията в съответствие с дадените указания, дружеството предприе действия по оттегляне на второто подадено заявление за промяна предназначението на имота, като предстои да бъде подготвена и комплектована необходимата документация за учредяване на съответното вещно право на строеж, след което процедурата да продължи по надлежния ред.

Посочените допълнителни действия, съчетани със сложния характер на процедурата, множеството административни съгласувания и необходимото технологично време за изпълнение на отделните етапи, обуславят необходимостта от допълнителен срок за нейното приключване.

Дружеството има готовност да продължи действията по реализиране на инвестиционното намерение и да предприеме всички необходими правни и фактически действия за успешно приключване на процедурата.

С оглед на изложеното и предвид значимостта на инвестиционното намерение за развитието на стопанската дейност на дружеството,

МОЛИМ да предприемете необходимите действия за внасяне на предложение до Общински съвет – Свищов за приемане на решение, с което да бъде удължен с още една година срокът на предварителното съгласие, дадено с Решение № 876/27.10.2022 г. и последващите решения на Общински съвет – Свищов и също така да бъде осигурено продължаването на правомощията на „КЕМАПУЛ“ ЕООД за извършване на необходимите правни и фактически действия по процедурата, чрез издаване на ново пълномощно, предвид изтичането на срока на действащото пълномощно на 28.11.2026 г.

В случай, че са необходими допълнителни действия от наша страна, моля да ни уведомите своевременно на някой от посочените по-долу адреси и/или телефон:

Кемапул ЕООД,
п.к. 5250, гр. Свищов, ул. Цар Освободител №96, офис 18
или e-mail: office@chemapool.bg; p.dimitrova@chemapool.bg
тел. 0895/506 482 – Петя Стоянова

Предварително благодарим за съдействието!

Приложения:
1. Копие от Заявление с вх. рег. индекс № 26-00-570/04.08.2022 г.;
2. Копие от Решение № 876/27.10.2022 г. на Общински съвет – Свищов;
3. Копие от Решение № 1141/31.08.2023 г. на Общински съвет – Свищов;
4. Копие от Решение № 306/28.11.2024 г. на Общински съвет – Свищов;

„КЕМАПУЛ“ ЕООД
за кореспонденция: гр. Свищов 5250, ул. "Цар Освободител" 96, офис 18
тел. и лице за контакт 0895/506 482 – Петя Стоянова

5. Копие от Решение № 542/30.10.2025 г. на Общински съвет – Свищов;
6. Копие от действащото пълномощно със срок на валидност до 28.11.2026 г.;

09.11.2026 г.
гр. Свищов

С уважение: .....
/Христо Цветанов/

26.00 570/04082022

„КЕМАПУЛ“ ЕООД

гр. Свищов 5250, ул. "Цар Освободител" 96, офис 18

Изх.№ 1481/01.08.2022 г.

До
Г-н Генчев
Кмет на Община Свищов

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „Кемапул“ ЕООД, ЕИК 104602877, гр. Свищов

Г-н Генчев,

Във връзка с разширяване на нашата стопанска дейност на територията село Морава, заявяваме инвестиционен интерес – закупуване на имот с индентификатор № 49028.142.20 в землището на село Морава, общ. Свищов.

След проведени разговори и направена консултация с Национална компания "Железопътна инфраструктура" (НКЖИ), във връзка с намерение за изграждане на терминал за насипни товари от силозна база Морава, на железопътни вагони.

1. Обследвайки възможностите и ситуацията на терен, считаме, че въпросният имот е подходящ за изграждане на зърнен терминал.

2. Към основния ЖП Козловец с отклонения, е възможно да се изгради успореден, позволяващ товарене на зърно във вагони,

след инвестиция за довеждащи редлерни трасета и съоръжения от конусни силози.

Капацитета, който се предвижда е около 700-1000 тона за една работна смяна.

Предвижда се възможността, освен собственото ни произведено зърно, да има възможност и за клиенти, като тук попадат външни земеделски производители от общината.

Плануваме инвестицията да е в размер на 1,5 млн.лева, като освен изграждане на собствен ЖП коловоз, с възможност за разтоварище на зърно, ще изградим и прилежащата инфраструктура, необходима за правилното функциониране на обекта.

01.08.2022 г.

Гр. Свищов

Управител: .....

Христо Цветанов

ОБШИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!
До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 876

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.10.2022 г., Прот. № 56

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 6 а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), в съответствие със становище от Кмета на кметство Морава, с Вх. № 26-00-570/25.08.2022 г., във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1054/10.10.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1597/14.10.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Изразява предварително съгласие за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г.

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година.

3. Възлага на Кмета на община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на

площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

4. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 3 да са за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов, с рег. индекс № 08-00-1054/10.10. 2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 26-00-570/04.08.2022 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 26-00-570/04.08. 2022 г.), представлява поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 7372/09.04. 2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 1589/12.04.2019 г., акт № 153, том 5).

Заявителят желае да закупи терена с цел изграждане на ж.п. коловоз, разтоварище за зърно, разширяване на селскостопанската база и прилежаща инфраструктура, необходима за правилно функциониране на обекта.

Петко Божанов - Кмет на с. Морава е дал съгласие, постъпило в Община Свищов с вх. № 26-00-570/25.08.2022 г., за закупуване на ПИ 49028.142.20 с цел изграждане на зърнен терминал.

Реализирането на обекта - елемент на техническата инфраструктура и подобряване на връзката на съществуващата зърнобаза с ж.п. трасето Свищов – Левски, ще осигури нови работни места и ще подобри инфраструктурата и социално-икономическото развитие на региона. Във връзка с осъществяване на проекта е необходимо спазване изискванията на чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ за поддържане на постоянен резерв от затревени площи, за да не се стигне до недостиг за животновъдството в с. Морава, което е изискване на Закона за опазване

на земеделските земи (ЗОЗЗ) за извършване промяна предназначението на пасището в земя за неземеделски нужди. Предоставена е справка от официалния ветеринарен лекар „Здравеопазване на животните“ д-р Валери Иванов за отглежданите селскостопански животни в с. Морава към дата 19.09.2022 г.

В землището на с. Морава има затревени площи в размер 2000.524 дка, като при приемане на средна стойност 7 дка за животновъдна единица /ЖЕ/ остава достатъчен резерв затревени площи и няма да се стигне до недостиг за животновъдите, съгласно изготвена справка на Община Свищов в съответствие с чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/ …
/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: ……
/Л. Миронова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!
До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1141

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

ОТНОСНО: Определяне на обект: „Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, публична общинска собственост, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище с. Морава, в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов“ за обект от първостепенно общинско значение и изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №2067/22.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година“, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол № 67 на Общински съвет – Свищов **и допълва:**

1.1. Раздел V. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ, с нов обект:

№ по ред	ОБЕКТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ
2.	Обект: Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“,

	целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане на имота за „производствени и складови дейности“.

1. 2. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

2. Изразява предварително съгласие за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 49028.142.20** (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв. м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., **актуван с Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5).**

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година, считано от 26.11.2023 г.

4. Възлага на Кмета на община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

5. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 4 да са за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: С Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов на „Кемапул“ ЕООД е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“, в землище с. Морава, община Свищов - земеделска земя за неземеделски нужди със срок на валидност – 1 година.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №6882/25.11.2022 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което изтича на 25.11.2023 г.

В Община Свищов е постъпила молба (рег. индекс №26-00-570-1/21.07.2023 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

По промяна предназначението на имота с идентификатор 49028.142.20, с. Морава, общ. Свищов вече са подготвени и издадени следните документи:

1. Удостоверение за неполивни земи с изх. №ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Клон Среден Дунав;

2. Становище – ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение за съгласуване на ПУП с изх. №РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ - В. Търново;

3. С Решение №957/23.02.2023 г., Протокол №65 е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и изработването на План за застрояване и регулация за същия имот и е одобрено техническо задание, във връзка с инвестиционното намерение на „Кемапул“ ЕООД да изгради зърнен терминал.

4. Изготвен е Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Свищов и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г.;

5. Предстои вземане на Решение от Общински съвет – Свищов за одобряване на ПИ на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 49028.142.20 по внесено предложение от Кмета на община Свищов с Вх. № 2036/09.08.2023 г. в Общински съвет – Свищов.

Даденото предварително съгласие на имота с Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов изтича на 27.11.2023 г. За приключване на процедурата по промяна предназначението, проектиране, изграждане на обекта и придружаващата инфраструктура (АПИ, ЕнергоПро, ВиК и др.), е необходимо ново изразяване предварително съгласие за срок от още 1 (една) година, както и определяне на обекта, за обект от първостепенно общинско значение.

В заседанието участват 25 общински съветници.
Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: .../п/ ...
/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: .....
/Л. Миронова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!
До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№306

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.11.2024 г., Прот. №26

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделска земя (с идентификатор 49028.142.20, с адрес с. Морава, местност „Кантона“) за неземеделски нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 6 а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №587/18.11.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Потвърждава Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов и Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов за изразено предварително съгласие **за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост**, представляващ **поземлен имот с идентификатор 49028.142.20** (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,

засягащо поземления имот, е от 10.08.2022 г., **актуван с Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5).**

2. Изразява предварително съгласие **за промяна предназначението на имота – публична общинска собственост**, подробно описан в точка 1.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година, считано от **датата на приемане на** Решението на Общински съвет – Свищов, което влиза в сила в деня на приемането.

4. Възлага на Кмета на община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул" ЕООД, притежаващ сертификат от 16.01.2023 г. за инвестиция клас А да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

5. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 4 да са за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: С Решение **№1141/31.08.2022 г., Протокол №56** на Общински съвет – Свищов на „Кемапул" ЕООД, е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона", в землище с. Морава, община Свищов – земеделска земя за неземеделски нужди със срок на валидност – 1 година.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул" ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №6882/25.11.2022 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 25.11.2023 г.

Даденото предварително съгласие е продължено с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул" ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №5655/24.11.2023 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което изтича на 26.11.2024 г.

В Община Свищов е постъпила молба (рег. индекс №26-00-570/14.11.2024 г.) от „Кемапул" ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

По промяна предназначението на имота с идентификатор 49028.142.20, с. Морава, общ. Свищов вече са подготвени и издадени следните документи:

1. Удостоверение за неполивни земи с изх. №ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни системи" ЕАД, Клон „Среден Дунав";

2. Становище – ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение за съгласуване на ПУП с изх. №РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ – В. Търново;

3. С Решение №957/23.02.2023 г., Протокол №65 на Общински съвет – Свищов е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и изработването на

План за застрояване и регулация за същия имот и е одобрено техническо задание, във връзка с инвестиционното намерение на „Кемапул“ ЕООД да изгради зърнен терминал.

4. Изготвен е Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Свищов и Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване и регулация (ПРЗ), за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“ по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов, за установяване на Предимно производствена зона (Пп), отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране на с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, приет с Решение №1 от Протокол №7 на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г.;

5. Взето е Решение от Общински съвет – Свищов за одобряване на ПИ на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 49028.142.20 по внесено предложение от Кмета на община Свищов с вх. №2036/09.08.2023 г. в Общински съвет – Свищов.

6. Със Заповед №1190-РД-01-03/28.09.2023 г. на Кмета на община Свищов е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов.

За приключване на процедурата по промяна предназначението, проектиране, изграждане на обекта и придружаващата инфраструктура (АПИ, ЕнергоПро, ВиК и др.) е необходимо ново изразяване предварително съгласие за срок от още 1 (една) година.

В „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2024 г.“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов в раздел V, точка Б е потвърден за обект от първостепенно общинско значение обект:

Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7 на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане

на имота за „производствени и складови дейности“, обявен с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов за обект от първостепенно общинско значение.

„Кемапул“ ЕООД, гр. Свищов притежава Сертификат №А-250/16.01.2023 г. за инвестиция клас А, издаден от Министерство на иновациите и растежа, Българска агенция за инвестиции за проект:“Разширяване на складово стопанство за съхранение на зърно с. Морава“ с предмет: „Услуги по складиране и съхраняване на товари“ на основание чл. 19 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) със срок на валидност до 16.01.2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/….
/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: ……
/Людмила Миронова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!
До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№542

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.10.2025 г., Прот. №45

ОТНОСНО: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 6 а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1004/14.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Потвърждава Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов, Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов и Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов за изразено предварително съгласие **за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост**, представляващ **поземлен имот с идентификатор 49028.142.20** (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., **актуван с Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019**

г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5).

2. Изразява предварително съгласие **за промяна предназначението на имота – публична общинска собственост,** подробно описан в точка 1.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година, считано от **датата на приемане на** Решението на Общински съвет – Свищов, което влиза в сила в деня на приемането.

4. Възлага на Кмета на община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул" ЕООД, притежаващ сертификат от 16.01.2023 г. за инвестиция клас А, да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

5. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 4 да са за сметка на инвеститора.

МОТИВИ: С Решение №1141/31.08.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов на „Кемапул" ЕООД, е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона", в землище с. Морава, община Свищов – земеделска земя за неземеделски нужди със срок на валидност – 1 година.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул" ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №6882/25.11.2022 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 25.11.2023 г.

Даденото предварително съгласие е продължено с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов.

В изпълнението на решението на Общински съвет – Свищов, Кметът на Общината упълномощава инвеститора „Кемапул" ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно №5655/24.11.2023 г. на нотариус Иванка Ангелова, рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 26.11.2024 г.

В Община Свищов е постъпила молба (рег. индекс №26-00-570/14.11.2024 г.) „Кемапул" ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

По промяна предназначението на имота с идентификатор 49028.142.20, с. Морава, общ. Свищов вече са подготвени и издадени следните документи:

1. Удостоверение за неполивни земи с изх. №ПД-04-137/23.05.2023 г. на „Напоителни системи" ЕАД, Клон „Среден Дунав";

2. Становище – ЕО-5/18.04.2023 г. и Здравно заключение за съгласуване на ПУП с изх. №РД-259-37/29.06.2023 г. на РЗИ - В. Търново;

3. С Решение №957/23.02.2023 г., Протокол №65 е разрешено изработването на частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и изработването на План за застрояване и

регулация за същия имот, и е одобрено техническо задание, във връзка с инвестиционното намерение на „Кемапул“ ЕООД да изгради зърнен терминал;

4. Изготвен е Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Свищов и Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване и регулация (ПРЗ), за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“ по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов, за установяване на Предимно производствена зона (Пп), отреждане на имота за „производствени и складови дейности“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране на с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г.;

5. Взето е Решение от Общински съвет – Свищов за одобряване на ПИ на ОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ 49028.142.20 по внесено предложение от Кмета на община Свищов с вх. №2036/09.08.2023 г. в Общински съвет – Свищов;

6. Със Заповед №1190-РД-01-03/28.09.2023 г. на Кмета на община Свищов е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землище с. Морава, общ. Свищов.

За приключване на процедурата по промяна предназначението, проектиране, изграждане на обекта и придружаващата инфраструктура (АПИ, Енерго Про, ВиК и др.) е необходимо ново изразяване предварително съгласие за срок от още 1 (една) година.

В „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2024 г.“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 в раздел V, точка Б е потвърден за обект от първостепенно общинско значение, обект:

Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност Кантона, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5) в обхвата на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Свищов за поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 и Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 по КК и КР на землището на с. Морава, общ. Свищов, приет с Решение №1 от Протокол №7, на заседанието на Експертния съвет по устройство на територията на Община Свищов (ЕСУТОС), проведено на 08.08.2023 г. за установяване на Предимно-производствена (ПП) зона, за отреждане на имота за „производствени и складови дейности“, обявен с Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов за обект от

първостепенно общинско значение.

С Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов е продължен срокът на предварителното съгласие за още 1 година.

В изпълнение на Решението Кметът упълномощава „Кемапул“ ЕООД да извърши последващи действия и дружеството е упълномощено с пълномощно рег. №35/07.01.2025 г. на Нотариус в РС Свищов, с рег. №295 на Нотариалната камара със срок на валидност 28.11.2025 г.

В Община Свищов е постъпила молба (рег. индекс №94-М-373/01.10.2025 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

В „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов през 2025 година“, приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов, в раздел V, точка Б, за обект под №1: Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20, местност „Кантона“ по КККР на с. Морава, обявен за обект от първостепенно общинско значение е потвърдено взетото Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов.

„Кемапул“ ЕООД, гр. Свищов притежава Сертификат №А-250/16.01.2023 г. за инвестиция клас А, издаден от Министерство на иновациите и растежа, Българска агенция за инвестиции за проект: “Разширяване на складово стопанство за съхранение на зърно с. Морава“ с предмет: „Услуги по складиране и съхраняване на товари“ на основание чл. 19 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) със срок на валидност до 16.01.2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: ……

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: ……

/Людмила Миронова/

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Генчо Генчев
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7372

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие 7372

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 2, т. 1 и чл. 59, ал. 1 на ЗОС, Скица № 15-247104-21.03.2019 г. на СГКК - гр. Велико Търново и Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност Кантона, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Морава, общ. Свищов, обл. Велико Търново, местност Кантона, ЕКАТТЕ 49028, ПИ 49028.142.20 по КККР на с. Морава одобрени със Заповед № РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 039.90 лв. (две хиляди тридесет и девет лева, деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 3791/03.11.2010 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Свищов - Чл. 12, ал. 5 от ЗОС

Кметство с. Морава с решение 208/25.06.2020 г.
Пр № 10 на ОбС - Свищов
Заверил:
д-р Генко Генков - кмет на Община Свищов

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

В ГАФУРОВА - СТ. ЕКСПЕРТ „ОИИО":

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласувано:
Юрист:
Дир. дирекция „УССД":

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1715714-11.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **49028.142.20**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Морава**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Морава**

Местност: **"КАНТОНА"**

Площ: **32638 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

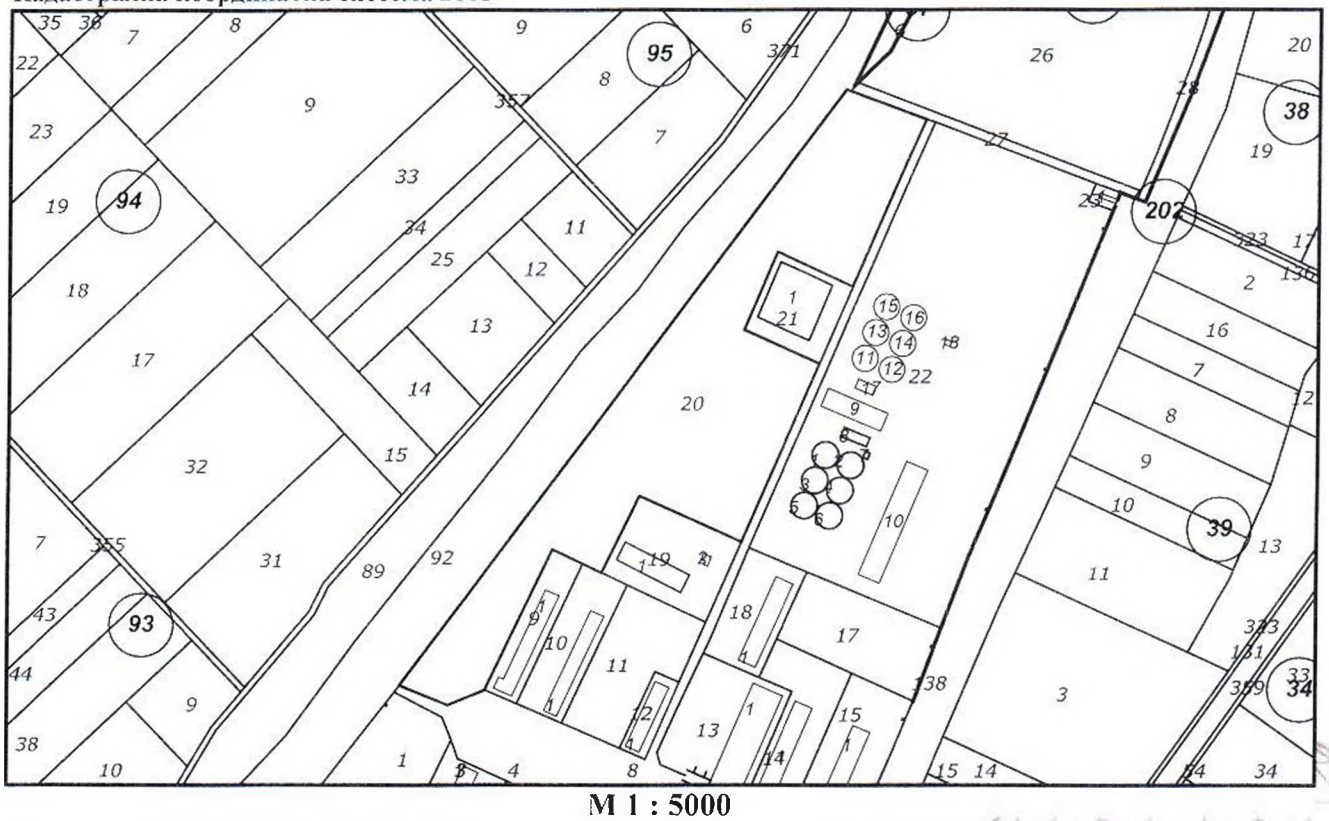
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **142020**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **49028.142.8, 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.27, 49028.142.92**

Скица **№15-1715714-11.11.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-804129-11.11.2026 г.**
Код за достъп: 748325467la4

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 7372 № 153, том 5, рег. 1589 от 12.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

814208453, КМЕТСТВО С. МОРАВА

Право на ползване

Акт за публична общинска собственост 7372 № 153, том 5, рег. 1589 от 12.04.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: М. Петров

Дата: 11.11.2026г. Подпис:

Скица **№15-1715714-11.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-804129-11.11.2026 г.**
Код за достъп: 7483254671a4

CN=eng. Ge Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.11.2026 15:14:10